



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 127

din 29 august 2024

privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 25.165/07.08.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 25.885/19.08.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 25.164/07.08.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 98/28.04.2022 privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea de cumpărare a unor apartamente din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulate de chiriași, titulari ai contractelor de închiriere a locuințelor de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 1.602/06.08.2024, al S.C. Apă Termic Transport S.A., înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 25.163/07.08.2024, cu propunerea de aprobare a vânzării unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a" și "c", alin. (3) lit. "d", alin. (6) lit. "b", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 4, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 60685 - C1 - U4 Sighișoara, având număr cadastral 60685 - C1 - U4, către domnul Matei Liviu - Aurel, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 208/10.08.2015, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 81.919,63 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 6, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 60687 - C1 - U1 Sighișoara, având număr cadastral 60687 - C1 - U1, către domnul Dandea Mircea și doamna Dandea Mariana, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 41/07.01.2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 4. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, care este de 143.452,65 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 7, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 60688 - C1 - U4 Sighișoara, având număr cadastral 60688 - C1 - U4, către domnul Bucur Nicolae - Adrian și doamna Bucur Maria, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 52/07.01.2003, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 6. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre, care este de 149.099,12 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 7. Reprezentanții societății Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Burgehelea Bogdan - Ioan

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

[Redacted signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Arhitectul Șef;
- 4 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 4 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.

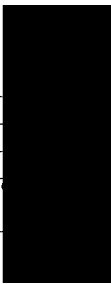
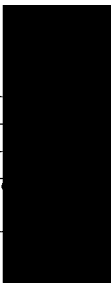
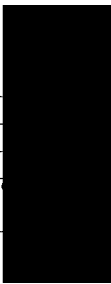
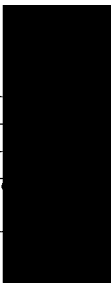
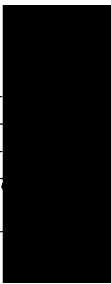
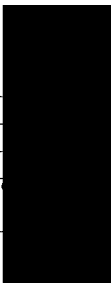
16 ex.

B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 127/29.08.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	29.08.2024	
Comunicarea către primar	11.10.2024	
Comunicarea către prefectul județului	12.10.2024	
Aducerea la cunoștința publică	14.10.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.10.2024	

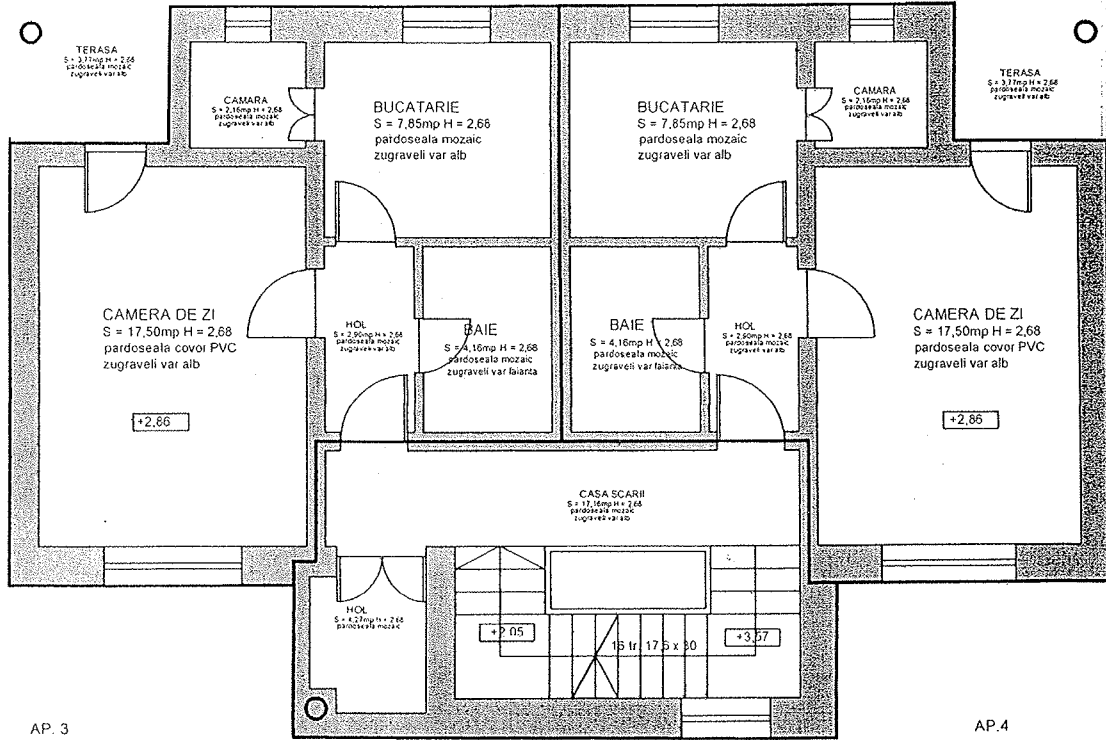
Plan-relevu BLOC 4 TIP 1C-PLAN ETAJ 1

Scara 1:100

Anexa 1.37

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	119.08	Str. Miron Neagu, nr.4, Sighisoara, Jud. Mures	
Carte Funciara colectiva nr.	-	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	-

*Anexa nr. 1 la
HCL Sighisoara nr. 127/29.08.
2024*



AP. 3

AP.4

SPATII COMUNE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
AP.3	SPATII DE LOCUIT	45.81
AP. 4	SPATII DE LOCUIT	46.21
CASA SCARII+ HOL	SPATII COMUNE	27.09

Suprafata Construita spatii de locuit=92.02mp

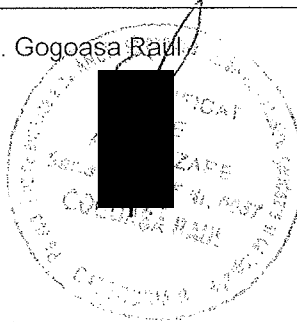
Suprafata Construita spatii comune=27.09mp

Suprafata Construita Totala=119.11mp

Data,

Executant, Dipl. Ing. Gogoasa Raul

12.2016



FC. 391 / 06.08.2024

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Anexa nr. 2 la
HCL Sijiliosora nr. 127/29.08.2024

Contract de vânzare nr.:
Titular contract:
Adresă imobil vândut:

Str. Miron Neagu, Nr.4, Ap.4

IPC total:	309,99
Avans 15%:	12.166,28
Comision 1%:	811,09
Avans + Comision:	12.977,38

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei- [3]
[0]	[1]	[2]	
1	Data recepție imobil	-	23.12.2002
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	309.960,99
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	516,92
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	64,88
	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	38.904,03
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	9.831,93
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	29.072,10
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPCtotal - 100$	209,99
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	90.120,60
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,90)$	81.108,54
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	811,09
	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	81.919,63

Legendă

vil - valoare de investiție locuință
vii - valoare de investiție imobil
scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință
vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată
cp - coeficient ponderare rang localitate

ipc - indicele anual al prețurilor de consum
vild - Valoare de investiție locuință diminuată
c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP

06.08.2024
APA TERMIC TRANSPORT S.A.
CONTROL FINANCIAR PREVENIV
Ec: CĂȘAR MIHAELA

Intocmit,



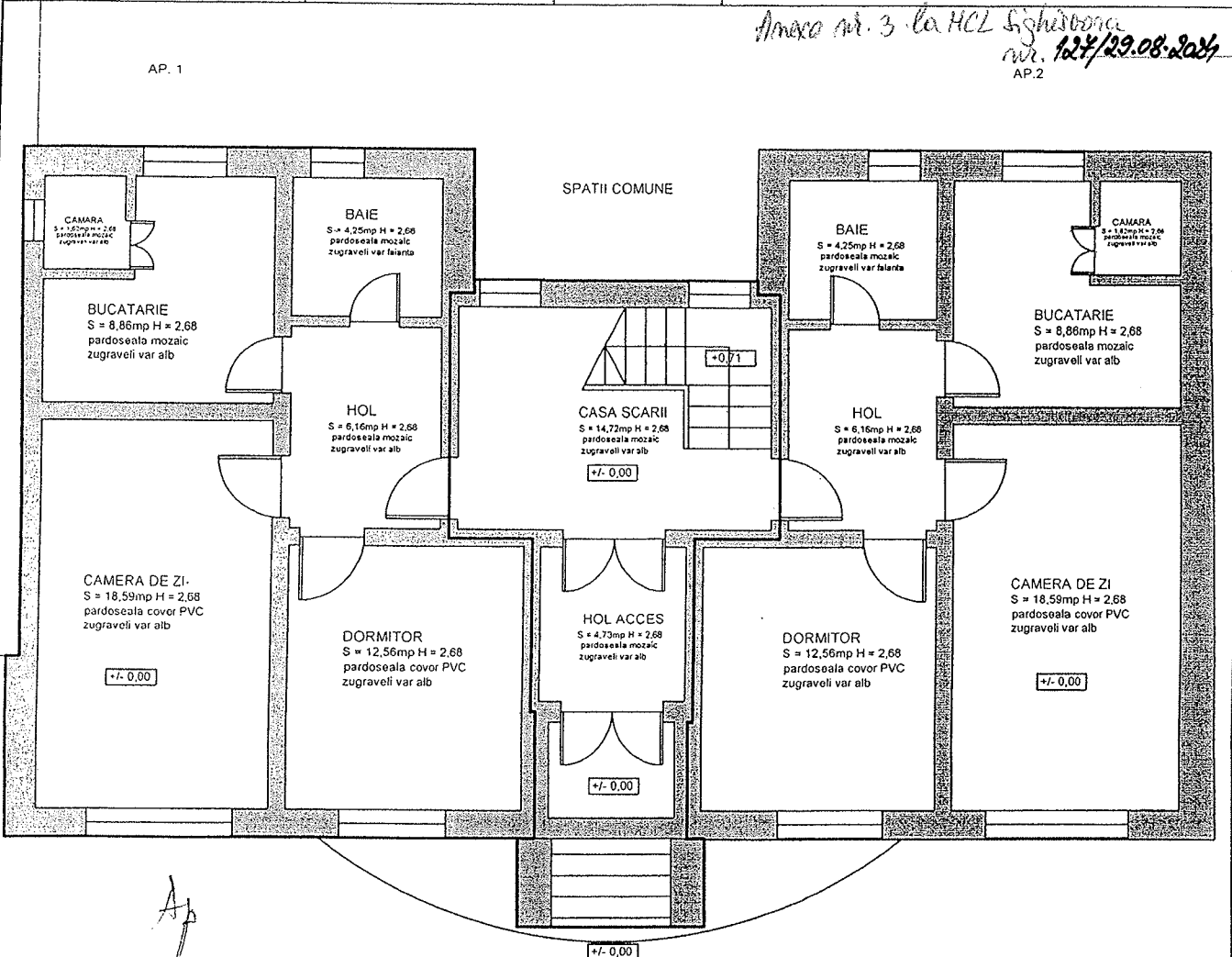
Plan-relevu BLOC 6 TIP 2C-PLAN PARTER

Scara 1:100

Anexa 1.37

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	167.01	Str. Miron Neagu, nr.6, Sighisoara, Jud. Mures	
Carte Funciara colectiva nr.	-	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	-

Anexa nr. 3 la HCL Sighisoara nr. 124/29.08.2014
AP.2

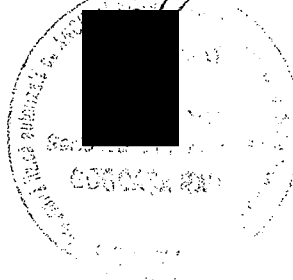


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
AP.1	SPATII DE LOCUIT	67.29
AP.2	SPATII DE LOCUIT	68.37
CASA SCARII+ HOL ACCES	SPATII COMUNE	31.35
Suprafata Construita spatii de locuit=135.66mp		
Suprafata Construita spatii comune=31.35mp		
Suprafata Construita Totala=167.01mp		

Data,

Executant, Dipl. Ing. Gogoasa Raul

12.2016



FC. 392 / 06.08.2024

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Anexa nr. 4 la
HCL. Sighisoara nr. 127/29.08.2024

Contract de vânzare nr.:

Tițular contract:

Adresă imobil vândut:

Str. Miron Neagu, Nr.6, Ap.1

IPC total: 309,99
 Avans 15%: 21.304,85
 Comision 1%: 1.420,32
 Avans + Comision: 22.725,17

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei- [3]
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	23.12.2002
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	482.129,66
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	657,72
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	81,67
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	59.866,71
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	8.957,42
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	50.909,29
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPCtotal - 100$	209,99
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	157.813,69
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,90)$	142.032,32
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.420,32
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	143.452,65

Legendă

vil - valoare de investiție locuință

vii - valoare de investiție imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată

cp - coeficient ponderare rang localitate

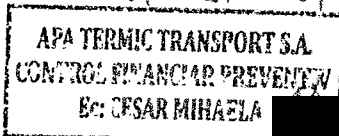
ipc - indicele anual al prețurilor de consum

vild - Valoare de investiție locuință diminuată

c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP

06.08.2024



Intocmit,



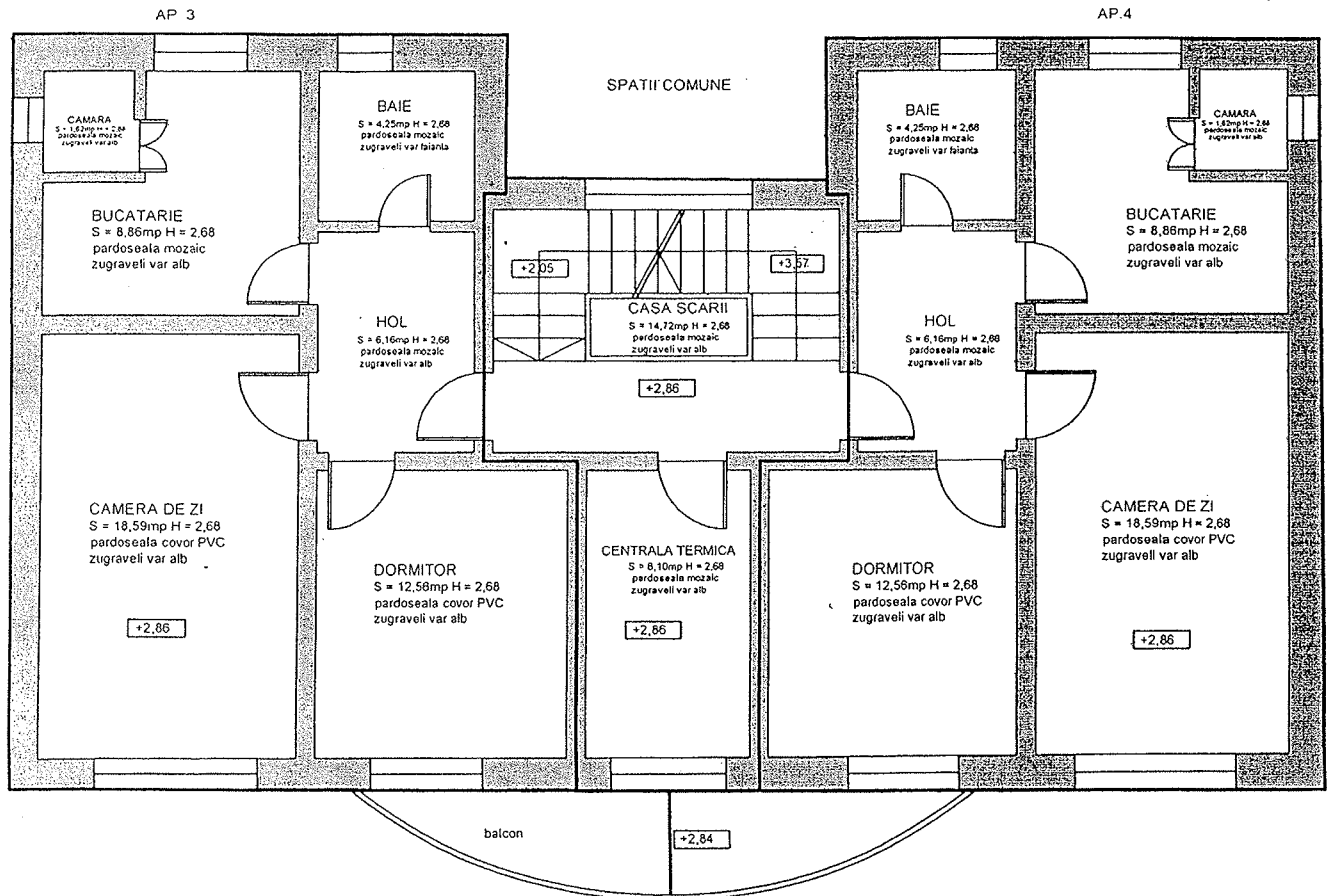
Plan-relevu BLOC 7 TIP 2C-PLAN ETAJ 1

Scara 1:100

Anexa 1.37

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	168.68 mp	Str. Miron Neagu, nr.7, Sighisoara, Jud. Mures	
Carte Funciara colectiva nr.	-	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	-

Anexa nr.5 la HCL Sighisoara nr. 127/29.08.2024



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
AP.3	SPATII DE LOCUIT	68.14
AP.4	SPATII DE LOCUIT	68.84
CASA SCARII+ CENTRALA TERMICA	SPATII COMUNE	28.36
Suprafata Construita spatii de locuit=136.98mp		
Suprafata Construita spatii comune=28.36mp		
Suprafata Construita Totala=165.34mp		
Executant, Dipl. Ing. Gogoasa Raul		Data,
		12.2016

FC. 384 / 25.07.2024

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Amexa nr. 6 Ca

HCL Siliștea nr. 127/23.08.2024

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Str. Miron Neagu, Nr.7, Ap.4

IPC total:	309,99
Avans 15%:	22.143,43
Comision 1%:	1.476,23
Avans + Comision:	23.619,66

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei- [3]
[0]	[1]	[2]	
1	Data recepție imobil	-	23.12.2002
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	482.129,66
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	664,70
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdi)	-	83,47
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdi$	60.543,65
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	7.630,51
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	52.913,14
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	209,99
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	164.025,44
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	147.622,89
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.476,23
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvi = V2 + C$	149.099,12

Legendă

vii - valoare de investiție locuință

vii - valoare de investiție imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată

cp - coeficient ponderare rang localitate

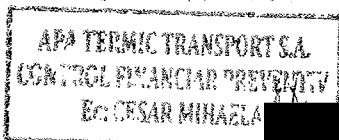
ipc - indicele anual al prețurilor de consum

vild - Valoare de investiție locuință diminuată

c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP

25.07.2024



Intocmit,

